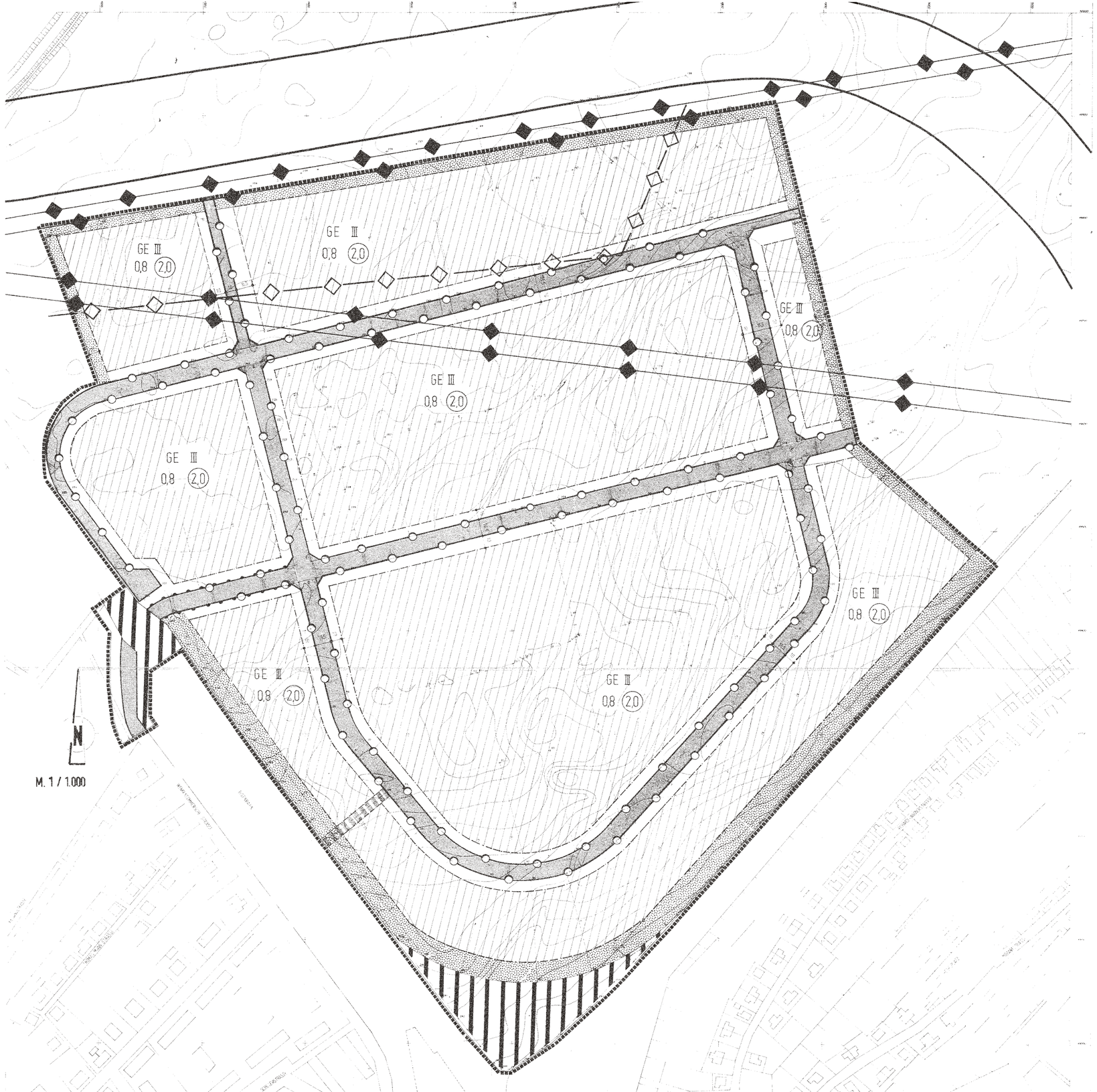

Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8	GRZ Grundflächenzahl
2,0	GFZ Geschossflächenzahl
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen
	Fläche für Bahnanlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Grünflächen zu versiegeln nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Leitungsrecht
	nicht Hauptgebäudeausrichtung (Hauptfirstrichtung)
	vorhandene Grundstücksgrenze
	nicht interne Überplanung erweiterungsfähiger Betriebsgebäudeteile
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Wege, Fahrbahnen und Radwege
	zur Erhaltung festgesetzte Bäume

STADT SÖMMERDA

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET "AM UNTERWEGE"

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Dr.-Ing. Klaus THUMAS
Planer und Architekt BDLA
Gruna Straße 6